

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

Об установлении критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить критерии согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов:

1.1. Соответствие поступивших документов, предусмотренных пунктом 1 Порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов, утвержденного приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 (далее – Порядок), требованиям законодательства;

1.2. Соответствие планируемых мероприятий требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

1.3. Отсутствие оснований для отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Установить следующие основания для отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов:

2.1. отсутствие прав на земельные участки (за исключением случая согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, земельных участков, указанных в части 2 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) на расположенные на них объекты недвижимости (права собственности, права аренды либо без-

возмездного пользования) у правообладателя или правообладателей или срок действия их прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории менее чем пять лет;

2.2. непредставление либо представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 1 Порядка;

2.3. заключение договора о комплексном развитии территории не относится к полномочиям мэрии города Новосибирска;

2.4. наличие на момент подачи предложения проекта решения о комплексном развитии территории, в границах которой располагаются принадлежащие правообладателям земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в документах, представленных для заключения договора о комплексном развитии территории;

2.5. несоответствие планируемых мероприятий требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

2.6. имеется пересечение границ территории комплексного развития, в отношении которой подано заявление о заключении договора о комплексном развитии территории, с границами территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, территории нежилой застройки либо заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей;

2.7. территория комплексного развития, в отношении которой подано заявление о заключении договора о комплексном развитии территории, полностью или частично входит в границы территории, в отношении которой в установленном порядке утверждена документация по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2.8. в границы территории комплексного развития, в отношении которой подано заявление о заключении договора о комплексном развитии территории, входят земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть